



**SKEPPSBRON
SKATT**

❖ TAXAND

**Alltid
personligt**



Har du koll på jämkning och frivillig skattskyldighet?

ALIS – Applikation för Lokaler, Investeringar och Simulering

– verktyget som förenklar jämkning och avdragsberäkning vid uthyrningar

Skeppsbron Skatt har utvecklat ett användarvänligt momsverktyg – ALIS- som väsentligt förenklar för företag som hyr ut lokaler och/eller bostäder.

I den webbaserade applikationen, som inte kräver någon installation, registreras enkelt gjorda investeringar och uthyrningar. Verktöget håller reda på avdragsrätten i realtid och historiskt för alla fastigheter som registreras i applikationen.

Med hjälp av applikationen beräknar man på några sekunder eventuell jämkning som ska ske med beaktande av de spärrbelopp och andra begränsningar som är inbyggd i regelverket. Upprättandet av s.k. jämningshandling går även det på några sekunder.

En annan uppskattad funktion är möjligheten att simulera vilken merkostnad som uppkommer för fastighetsägaren om en lokal ska hyras ut utan moms.

I applikationen finns en inbyggd checklista så att du kan minimera risken för att uthyrningar hanteras felaktigt med eller utan moms och det skapas automatiskt ett underlag som med fördel kan presenteras för Skatteverket vid en kontroll eller vid en due diligence när fastigheten ska säljas.

FÖRDELAR MED VERKTYGET:

- Användarvänligt
- Effektiviserar och strukturerar hanteringen av den frivilliga skattskyldigheten
- Ingen installation krävs
- Beräknar jämkning och upprättar jämningshandling
- Hjälper dig att uppfylla de krav som lagstiftningen ställer vad gäller investeringar och uthyrningar
- Simulerar de ekonomiska effekterna av momsfria uthyrningar

För mer information kontakta:



Viktor Dalmo
t. +46 73 640 91 29
viktor.dalmo@skeppsbronskatt.se



Thomas Borg
t. +46 73 640 91 26
thomas.borg@skeppsbronskatt.se

SKEPPSBRON SKATT

Skeppsbron 20, Stockholm. Norra Hamngatan 40, Göteborg. Skeppsbron 5, Malmö.
Skeppsbron Skatt är en del av Aspia www.skeppsbronskatt.se